

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **28 августа 2013 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 436,0 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 2, 9, 15, 19, 20, 21 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ. Помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 03.07.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/052/2013-321.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 36 200 (Тридцать шесть тысяч двести) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 100 (Восемнадцать тысяч сто) руб.

Шаг аукциона – 1 810 (Одна тысяча восемьсот десять) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.09.2013 по 30.09.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 361 945,40 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 236,3 кв.м, а именно: помещений №№ 47, 48, 56-59, 59а, 60 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ. Помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 03.07.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/052/2013-321.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 19 600 (Девятнадцать тысяч шестьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 800 (Девять тысяч восемьсот) руб.

Шаг аукциона – 980 (Девятьсот восемьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.09.2013 по 30.09.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 196 164,44 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.13, общей площадью 12,1 кв.м, а именно: помещения № 1 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 2 800 (Две тысячи восемьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 400 (Одна тысяча четыреста) руб.

Шаг аукциона – 140 (Сто сорок) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.09.2013 по 30.09.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 27 959,23 руб. (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды: Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов: осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.33, общей площадью 15,5 кв.м, а именно: помещений №№ 6, 7 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 2 800 (Две тысячи восемьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 400 (Одна тысяча четыреста) руб.

Шаг аукциона – 140 (Сто сорок) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.09.2013 по 30.09.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 28 287,81 руб. (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды: Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов: осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.МОПРа, д.13, общей площадью 213,0 кв.м, а именно: помещений №№ 43, 43а, 43б, 43в, 43г, 51-59 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения редакции печатного издания СМИ. Помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 10.07.2002, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01\22-31\2002-631.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 80 300 (Восемьдесят тысяч триста) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 40 150 (Сорок тысяч сто пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 4 015 (Четыре тысячи пятнадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.09.2013 по 30.09.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 803 010,00 руб. (без учёта НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 27 августа 2013 года.

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001).

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 27 августа 2013 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 27 августа 2013 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **27 августа 2013 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **28 августа 2013 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **28 августа 2013 года** в каб. № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 10 сентября 2013 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.